

17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий

**▶ РАБОЧИЙ ПО КОМПЛЕКСНОМУ
ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЗДАНИЙ**

**ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ
УМЕНИЯ
И НАВЫКИ:**

- Столярные работы
- Лакокрасочные работы
- Несложные слесарные работы



Описание профессии и содержание деятельности

Рабочий, комплексно обслуживающий здания – это рабочая профессия, которая востребована в жилищно-коммунальной сфере и на многочисленных объектах разной специализации: жилых, производственных, офисных и др.

Служебные обязанности специалиста заключаются в полном обеспечении объекта: ремонтно-строительные работы (штукатурные, малярные, обойные, бетонные, плотничные, столярные и др.), а также монтаж, демонтаж; текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования.

Рабочие обязанности.

На первый взгляд, эта профессия не требует особых навыков или квалификации, но на самом деле необходимы практические навыки из многих сфер деятельности.

Рабочий, комплексно обслуживающий здания, **в рамках своей профессиональной деятельности должен:**

- Проводить уборку и содержать в санитарном состоянии, соответствующем нормам, здания и территорий объекта.
- Обслуживать дворы, тротуары, сточные каналы, урны, мусоросборники, мусоропроводы, лестничные площадки и марши, помещения общего пользования, кабины лифтов, подвалы, чердаки.
- Проводить сезонную подготовку зданий, оборудования, сооружений, механизмов.
- Очищать от снега или льда дворовые территории, тротуары, крыши, навесы, водостоки.
- Устранять повреждения и неисправности по требованию администрации.
- Контролировать техническое состояние объектов и проводить их техобслуживание и ремонт.

- Содержание в рабочем состоянии систем канализации, центрального отопления, водо- и энергоснабжения, вентиляции и кондиционирования, водостоков, теплоснабжения и всего оборудования, обеспечивающего бесперебойную работу объекта.
- Содержать в исправности и чистоте подъемные механизмы, приспособления и инструмент и многое другое.

Важно помнить свои профессиональные права:

- Полное обеспечение за счет работодателя оборудованием, инструментом, материалами, индивидуальными средствами защиты, экипировкой и спецодеждой.
- Запрещать эксплуатацию неисправных или опасных объектов.
- Отказаться от выполнения опасных для здоровья или жизни работ, если не соблюдены меры безопасности.