

СОГЛАСОВАНО
Советом учреждения
24.12.2025г. протокол № 13

УТВЕРЖДЕНО:
приказом директора колледжа
М.В. Цветаева
от 24.12.2025г. № 01-19/202 о/д

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ГПОУ ЯО Ярославского колледжа управления и профессиональных технологий

1. Общие положения

1.1 Правила проживания в студенческом общежитии государственного профессионального образовательного учреждения Ярославской области Ярославского колледжа управления и профессиональных технологий (далее – колледж) разработаны на основании положения о студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере образования, жилищным законодательством, обязательными требованиями нормативных правовых актов и иных нормативных документов Российской Федерации в области пожарной безопасности, уставом и локальными нормативными актами ГПОУ ЯО Ярославского колледжа управления и профессиональных технологий (далее Колледж) и регламентируют внутренний распорядок работы студенческого общежития.

1.2 Правила проживания в студенческом общежитии ГПОУ ЯО Ярославского колледжа управления и профессиональных технологий (далее – Правила) принимаются Советом учреждения и утверждаются директором колледжа.

1.3 Между проживающим и Колледжем заключается договор найма жилого помещения в студенческом общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. Договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у проживающего, второй – у администрации колледжа.

1.4 При заселении в студенческое общежитие (далее – общежитие) проживающие знакомятся под личную подпись с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии, проходят инструктаж по технике безопасности, соблюдения противопожарного режима, правилами пользования газом и газовыми приборами. Инструктаж проводится заведующим общежитием колледжа.

1.5 Размещение обучающихся в жилых помещениях осуществляется по половой принадлежности, преимущественно с учетом уровня осваиваемой основной профессиональной образовательной программы, курса обучения, межнационального и межкультурного подхода, а также, по возможности, с учетом пожеланий.

1.6 Размещение проживающих в общежитиях обучающихся, состоящих в браке (семейных обучающихся), в одном общежитии и в одном жилом помещении осуществляется по письменному заявлению данных обучающихся в адрес заведующего общежития, составленному в свободной форме, и предъявлении документа (свидетельства) о заключении брака.

1.7 Размещение и (или) постановка на учет по месту пребывания в общежитиях детей проживающих (в том числе рожденных в течение времени проживания) регламентируется законодательством Российской Федерации.

1.5 Настоящие Правила подлежат размещению в публичном доступе на официальном сайте Колледжа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Общежитие».

1.6 Нарушение настоящих Правил, а также иных локальных нормативных актов Колледжа, в том числе регулирующих правила поведения и внутреннего распорядка на территории или в здании общежития, может являться основанием для привлечения лиц, совершивших (допустивших) данные нарушения, к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации. Фиксация нарушений оформляется в соответствии с установленным в Колледже порядком, в том числе с использованием фото-, видео- и звукозаписывающей аппаратуры. Администрация колледжа вправе применять в качестве дисциплинарных взысканий замечание, выговор, выселение из общежития.

1.7 Особенности правоотношений и реализации иных действий, не урегулированные настоящими Правилами, регламентируются и реализуются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Правилами внутреннего распорядка Колледжа, Положением о жилищно-бытовой комиссии Колледжа (далее – Комиссия) и (или) иными локальными нормативными актами Колледжа.

1.8. Администрация общежития не несет ответственности за работу городских коммуникаций (аварийное отключение света, воды, тепла и проч.).

2. Порядок прохода в общежитие

2.1 Вход в общежитие и выход из общежития проживающих производится исключительно через контрольно-пропускной пункт с использованием пропускных документов. Проживающим выдаются

пропуска установленного образца на право прохода в общежитие. Запрещается передача пропуска другим лицам.

2.2. К студентам, проживающим в общежитии, разрешается вход законных представителей (мать, отец, опекуны).

2.3. Лица, не работающие и не обучающиеся в колледже предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охраны общежития записывают сведения о приглашенных, времени прихода и ухода, в какое помещение и к кому они направляются, данные предоставляемого документа. При выполнении этих условий гости проходят в общежитие в присутствии приглашающего. К одному проживающему допускается не более двух гостей одновременно. Гости могут находиться в общежитии с 10.00 до 21.00 часов только в присутствии приглашающего проживающего, но не более 3 часов. Дежурный сотрудник охраны вправе отказать приглашенным гостям в посещении общежития, если их посещение может привести в нарушение настоящих правил, нарушению прав проживающих в общежитии.

2.4. Допуск посетителей (гостей) в общежитие осуществляется при предъявлении в целях идентификации их личности документа с фотографией, удостоверяющего личность (на имя и фамилию указанные в уведомлении). О каждом посетителе (госте) лицом, в установленном порядке осуществляющим организацию внутриобъектового и пропускного режимов на контрольно-пропускном пункте общежития, делается соответствующая запись (время прихода и ухода).

2.5 Допуск посетителей (гостей) в общежитие сопровождается обязательным проведением лицом, в установленном порядке осуществляющим организацию внутриобъектового и пропускного режимов на контрольно-пропускном пункте общежития, осмотром вносимой ручной клади гостей (посетителей) на предмет нахождения в них предметов, запрещенных к вносу в общежитие, и бесконтактной термометрии (в случае ее проведения в соответствии с санитарными требованиями).

2.6. Вход и выход посетителей (гостей) осуществляется через главный вход (входные двери). При попытке входа (выхода) посетителей (гостей) через двери эвакуационных и аварийных выходов, иных способов проникновения в (ухода из) общежития минуя главный вход (входные двери), информация о данных посетителях (гостях) может быть передана представителям правоохранительных органов.

2.7. При приеме посетителей (гостей) проживающие обязаны:

- заблаговременно информировать посетителей (гостей) о правилах поведения и контроля допуска, установленных в общежитии;
- встретить посетителя (гостя) на контрольно-пропускном пункте общежития;
- не допускать при пребывании посетителей (гостей) в жилом помещении (комнате) и помещениях общего пользования общежития, нарушений прав и законных интересов соседей, иных проживающих в общежитии;
- сопровождать посетителя (гостя) до контрольно-пропускного пункта общежития по окончании времени пребывания.

2.8. Время посещения может быть ограничено распоряжением директора колледжа в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и по другим обоснованным причинам.

2.9. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующей общежитием.

2.10. Выход проживающих из общежития с 23:00 до 06:00 по московскому времени считается выходом в ночное время.

2.11. Выход несовершеннолетних проживающих из общежития в ночное время может быть осуществлен:

- На основании письменного заявления родителей (законных представителей) несовершеннолетних проживающих общежитии. Предоставление данного письменного заявления осуществляется при личном прибытии родителей (законных представителей) несовершеннолетнего проживающего в общежитие по месту его размещения несовершеннолетнего проживающего или посредством направления на почтовый адрес Колледжа или общежития упомянутого письменного заявления почтовым отправлением через операторов почтовой связи общего пользования.
- При условии личного посещения общежития родителем (законным представителем) несовершеннолетнего проживающего с целью забрать несовершеннолетнего проживающего из общежития в ночное время.

2.12. В случае согласования необходимости выхода из общежития в ночное время заведующим, воспитателем (далее – Представитель администрации общежития):

- несовершеннолетний проживающий сообщает Представителю администрации общежития о необходимости выхода из общежития в ночное время;
- Представитель администрации общежития самостоятельно осуществляет необходимые действия по подтверждению уважительности причин выхода и согласованию с родителями (законными представителями) несовершеннолетнего проживающего причину необходимости его выхода из общежития в ночное время, время и местонахождение в ночное время, сообщает необходимую информацию на контрольно-пропускной пункт общежития;

2.13. Посторонним лицам вход в общежитие не разрешается.

2.14. Студентам, выселенным из общежития, вход в общежитие запрещен.

3. Права и обязанности проживающих в общежитии

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении весь срок обучения в колледже при условии соблюдения настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- пользоваться бытовой техникой при соблюдении норм техники безопасности;
- вносить администрации колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте или замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- переселяться с согласия администрации колледжа в другое жилое помещение общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития и жилищную комиссию в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной, воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;
- при выходе из общежития сдавать ключ от занимаемой комнаты на вахту.

3.2. Проживающие в общежитии на добровольной основе могут привлекаться студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (не реже двух раз в месяц) генеральных уборок помещений студенческого общежития и закрепленной территории, а также к другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

3.3. Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности, иные обязательные требования, установленные законодательством Российской Федерации и (или) локальными нормативными актами Колледжа, выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- в письменной форме, в том числе посредством направления соответствующего электронного письма на указанный в разделе «Общежитие» на сайте Колледжа адрес электронной почты, уведомлять администрацию общежития о намерении расторжения Договора и убытия из общежития на срок свыше 30 (тридцати) календарных дней;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении соседей;
- своевременно вносить плату в установленном размере за проживание и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- в установленном порядке предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность;
- не производить переустройство и (или) перепланировку, а также самовольно без согласования с администрацией общежития не осуществлять перестановку размещенной мебели и иного имущества в жилых и иных помещениях общежития;
- принимать посетителей только в отведенное администрацией общежития время;
- соблюдать тишину на территории и в зданиях общежития, особенно в ночное время (с 23:00 до 07:00 по московскому времени)
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях и блоках;
- во время пребывания в помещениях общего пользования соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании названными помещениями;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;
- не вносить и не хранить в общежитии взрывчатые, химически опасные вещества, любой вид огнестрельного, травматического, пневматического или холодного оружия, в том числе арбалеты, луки, самострелы (рогатки), дротики;
- не производить действий, направленных на изменение технического состояния (выполняемых функций) и порчу систем пожарной сигнализации, систем оповещения, дымоудаления, систем

пожаротушения;

- не пропускать посторонних лиц в общежитие и/или оставлять их на ночь;
- не допускать самовольного переселения или переноса имущества общежития из одного жилого помещения в другое, а также из одного помещения общего пользования в другое;
- незамедлительно информировать администрацию общежития в случае нарушения проживающими (в том числе соседями, посетителями (гостями) настоящих Правил, совершения ими иных противоправных действий, а также при возникновении (подозрении на возникновение) инфекционных и вирусных заболеваний (в том числе у соседей, посетителей (гостей);
- освободить в течение 3-х календарных дней занимаемое жилое помещение от личных вещей (имущества) и убыть из общежития в случае предоставления академического отпуска;
- по требованию заведующего общежитием переселиться из занимаемого жилого помещения в иное жилое помещение общежития для проведения ремонтных и иных работ, проведение которых невозможно без временного отселения проживающих;
- не курить, не использовать, не употреблять и не распространять на территории и в зданиях общежитий сигареты, кальяны, электронные сигареты (парогенераторы (их аналоги), табачные изделия, курительные смеси, жевательный табак, снюс, в том числе производимые без использования табака;
- не осуществлять на территории и в зданиях общежитий деятельности, связанной с продажей алкоголя, сигарет, кальянов, электронных сигарет (парогенераторов (их аналогов), табачных изделий, курительных смесей, жевательного табака, снюса, в том числе производимых без использования табака на территории и в зданиях общежитий кальяны, курительные смеси, жевательный табак, снюс;
- не присоединять к неисправной электропроводке электроприборы, не осуществлять самовольного проведения ремонта электропроводки, электросети и электроприборов, иных инженерных систем и коммуникаций, а в случае обнаружения указанных неисправностей - незамедлительно сообщить об этом администрации общежития;
- во избежание случаев возможного короткого замыкания электрической проводки и/или недопущения чрезмерной нагрузки на систему электропитания, при выходе из жилого помещения (номера, блока, квартиры) выключать все электрическое освещение и отключить из электрической сети все электрические бытовые машины (приборы, оборудование) (за исключением холодильника), а также зарядные устройства, портативные (внешние) аккумуляторы (power bank), иные электрические бытовые машины (приборы, оборудование), подключенные в электрическую сеть и находящиеся в режимах сна, ожидания, зарядки
- обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администрацией колледжа и администрацией общежития с целью проверки соблюдения настоящих Правил, контроля сохранности имущества, проведения профилактических, ремонтных и других видов работ.

3.4. Проживающим в общежитии запрещается:

- выполнять в помещениях общежития работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания других студентов;
- несовершеннолетним проживающим находиться вне общежития с 22.00 до 6.00 часов без согласования с заведующим или воспитателем общежития;
- привозить мебель и холодильники бывшие в употреблении без согласования заведующим общежития;
- готовить пищу в занимаемом жилом помещении;
- выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования;
- хранить огнестрельное оружие, взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества, химические и ядовитые вещества, в том числе:
 - копии или имитаторы взрывчатых веществ или устройств, аэрозольные краски, скипидар;
 - фейерверки, осветительные ракеты в любой форме, пиротехнические средства;
 - газовые баллончики, содержащие отравляющие вещества (слезоточивые, перцовые);
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития, после 23.00 находиться в чужих комнатах;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь своей комнаты или блока, переделывать или заменять замки без разрешения администрации общежития;
- использовать в помещениях общежития источники открытого огня;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенной жилой площадью;
- содержать в общежитии животных, в том числе птиц и рыб, насекомых
- появляться на территории общежития, в любых помещениях общежития в состоянии

алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также не вносить, не хранить, не употреблять и не распространять в общежитии алкогольную продукцию, пиво и другие содержащие алкоголь напитки, наркотические и психотропные средства, отнесенные к этой категории и подлежащие контролю в Российской Федерации, за исключением случаев личного приема средств указанной категории лицами, имеющими соответствующие медицинские показания (рекомендации), подтвержденные документами, выданными медицинскими организациями в установленном порядке;

- проводить противоправную агитацию и пропаганду среди проживающих в общежитии, экстремистского характера, призывающих к насилию, преступлению, совершению террористических актов, дискредитирующие государственный строй, органы государственной власти, Вооруженные силы РФ и другие силовые структуры, духовные ценности и традиции, историю и культуру России.
- применять физическое и нравственно-духовное насилие, нецензурную лексику по отношению к другим проживающим, грубое и нетактичное поведение к работникам общежития.
- использовать жилое помещение в коммерческих целях.

4. Порядок переселения проживающих

4.1 Проживающий, желающий переселиться из одного жилого помещения общежития в другое, должен оформить соответствующее заявление по форме приложения № 1

4.2 Данное заявление рассматривается заведующим общежитием в срок не более 5 (пяти) календарных дней с уведомлением проживающего о принятом решении;

4.3 Переселение из одного жилого помещения общежития в другое осуществляется при наличии возможности с учетом норм настоящих Правил. При невозможности переселения из одного жилого помещения общежития в другое, проживающие подлежат добавлению в соответствующий реестр (очередь), формируемый заведующим общежитием.

5. Порядок выселения проживающих

5.1 В случае расторжения или прекращения Договора, при выселении из общежития по решению суда, а также в случае предоставления академического отпуска без сохранения возможности проживания в общежитии в данный период, проживающий обязан в течение 3 (трех) календарных дней освободить и сдать занимаемое жилое помещение общежития заведующему общежитием.

5.2 При выселении из общежития запрещается оставлять свои вещи, в том числе технику и продукты питания. Случайно забытые вещи, в том числе техника, могут храниться в одном из помещений общежития не более 6 (шести) месяцев, после чего, утилизируются. Скоропортящиеся продукты питания, случайно забытые студентами, утилизируются в течение двух дней с момента выезда проживающего.

5.3 Уничтожение (утилизация) производится с обязательным составлением в свободной письменной форме акта об уничтожении (утилизации) оставленных (забытых) вещей, утверждаемым Представителями администрации общежития и заведующим отделением, где обучался (обучается) ранее проживавший в общежитии.

5.4 Акты об уничтожении (утилизации) оставленных (забытых) вещей подлежат хранению в соответствии с нормативными правовыми актами и иными нормативными документами Российской Федерации в области организации государственного архивного дела, но не менее 1 (одного) календарного года с момента составлен.

6. Ответственность за нарушение настоящих правил

6.1. За нарушение настоящих Правил, по предоставлению воспитателей и /или заведующей общежитием, могут быть применены меры общественного или дисциплинарного воздействия, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации., Уставом колледжа, решением Жилищной комиссии.

Согласовано:

Студенческим Советом "24" декабря 2025г.

Председатель Совета  Прокофьев А.И.